



Konzepte zur Stadtentwicklung

K2/06

Entwicklungskonzept Innenstadt Ludwigshafen am Rhein

*Anhang 4
- Maßnahmenplan
- Kleinräumige Milieus
- Städtebauliche Instrumente*



Stadt
Ludwigshafen
am Rhein



ANHANG 4

PLANWERK:

Maßnahmenplan

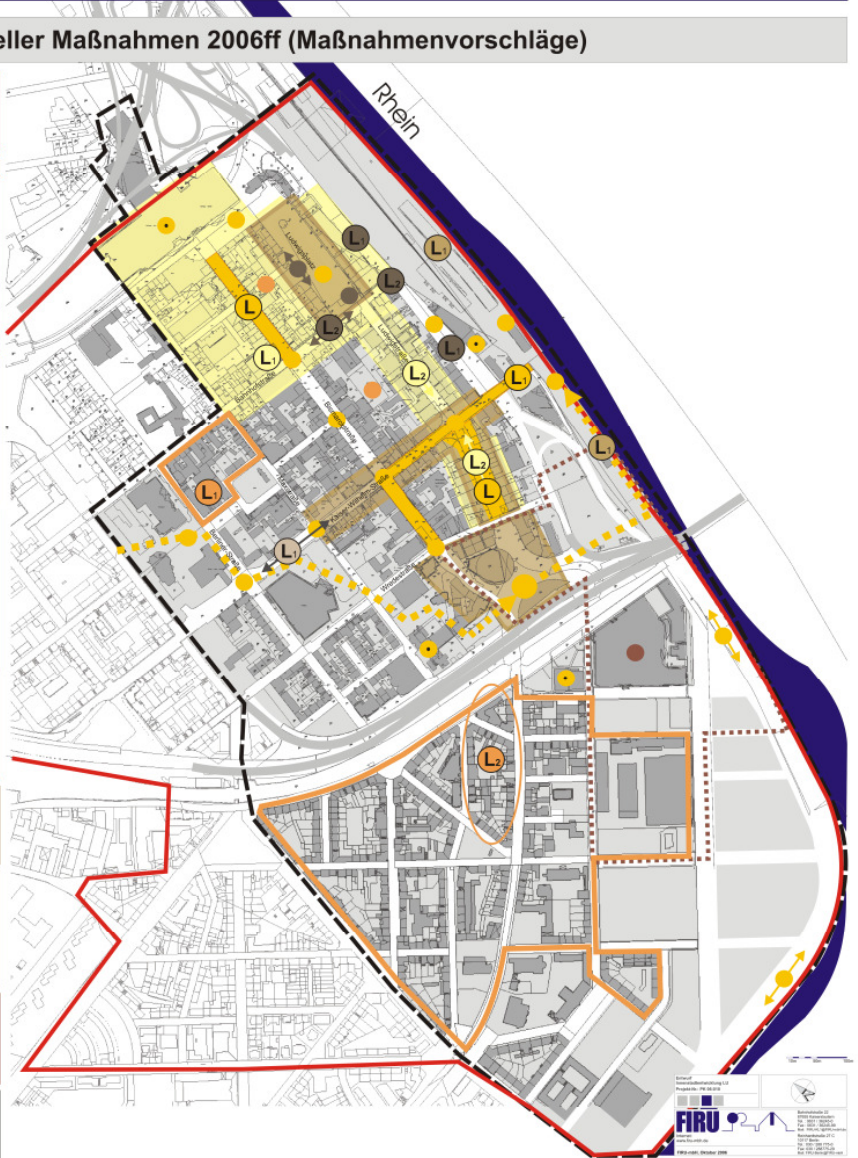
Wirkungsketten / Kleinräumige Wohn- und Lebensstilmilieus

Städtebauliche Instrumente



Feststellung und Verortung Potentieller Maßnahmen 2006ff (Maßnahmenvorschläge)

- 1. Stadtbau**
 - Funktionale Umstrukturierung / Förderung von funktionalen Schwerpunktbereichen
 - Stärkung des Geschichtsbildes
 - Attraktivierung des Wohnraums Innenstadt
 - Umgang mit Leerständen in der Innenstadt (Funktions- und Bevölkerungsverluste)
 - Gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes
 - Planerische Maßnahmen zur sozialen Stabilisierung
- 2. Definition von Leitprojekten der Innenstadtentwicklung**
- 3. Potentielle Maßnahmen im Öffentlichen Raum/ Gestalt**
 - Leitprojekte**
 - Projekt "3 Städte, 3 Plätze" - Erlebe Rhein - Kaiser-Wilhelm-Straße
 - Gestalterische Neuordnung der Citymittenzone
 - Gestaltungsziele Öffentlicher Raum: Umsetzung Maßnahmenkonzept Öffentlicher Raum Gruppe 5
 - Material- und Designhandbuch
 - Liniensystem (Beleuchtungsplanung)
 - Beschäftigungskonzept/ Orientierung
 - Fassadenhandbuch
 - Public-Design
 - Sonstige Maßnahmen**
 - Fassadenhandbuch
 - Landmarks (Fassaden- und Beleuchtungskonzept Hochhäuser)
 - Gestaltung bedeutender städtebaulicher Eckpunkte
 - Weiterführung der Uferpromenade vom Lichtenberger Ufer bis zum Zollhofhafen
 - Freizeitsportplatz (Freizeitsportplatz)
- 4. Förderung / Stärkung Einzelhandel im Kompaktierungsbereich**
 - Leitprojekte**
 - Innenstadtbereich - Bismarckstraße
 - Konzeption Ludwigstraße / BID Ludwigstraße
 - Sonstige Maßnahmen**
 - Maßnahmen zur Verlagerung / Ansiedlung von Betrieben, Handel
 - Förderung von Existenzgründungen Einzelhandel
 - Förderung von Neuan siedlung im / Unterstützung bei Verlagerung von Einzelhandel in definierten Kompaktierungsbereich
 - Förderung über URBAN | URBAN-Folgeprogramme
 - Steuerung der Nutzung über Änderung der Bebauungspläne zu prüfen
- 5. Förderung Gastronomiebetriebe in festgelegten Schwerpunktbereichen**
 - Schwerpunktbereiche:**
 - Ludwigplatz (Einkaufsbereich)
 - Kaiser-Wilhelm-Straße (Zentral-Gastronomie)
 - Südliche Ludwigstraße (Klein- / Schwerpunkt "Bier" - Bier, Jahre Gastronomie)
 - Bereich "Pöhl" (Spezialgastronomie - Herbergsorgung (Bier-Konzepte))
 - Leitprojekte**
 - Entwicklung Rheinufergastronomie ("Gelbes Haus", Zollhofhafen)
 - Sonstige Maßnahmen**
 - Maßnahmen zur Verlagerung / Ansiedlung von Betrieben, Handel
 - Unterstützung von Neuan siedlung von Gastronomiebetrieben in festgelegten Schwerpunktbereich
 - Unterstützung bei Verlagerung von Gastronomie in definierte Schwerpunktbereiche
 - URBAN | URBAN-Folgeprogramme
- 6. Förderung innerstädtischer Wohnprojekte**
 - Leitprojekte**
 - Vorbereitende Untersuchungen "Wohnen am Lutherplatz"
 - Vorbereitende Untersuchungen für festgelegten Schwerpunktbereich Quartier Mundenheimer-Straße
 - Sonstige Maßnahmen**
 - Pilotprojekt Bürgerhof (Umgestaltung, Wohnverteilung)
 - Förderung kleinteiliger Wohnprojekte (Identifikation, Untersuchung etc.)
 - Pilotprojekt Paulanerpassage (Umgestaltung Blockmittenbereiche)
- 7. Förderung Kultureller Einrichtungen**
 - Leitprojekte**
 - Kulturkonzept südliche Innenstadt
 - Kulturschachtel Kaiser-Wilhelm-Straße
 - Stärkung thematischer und struktureller Vernetzung der kulturellen Einrichtungen (Lebensysteme)
 - Förderung ggf. über Urban (Förderperiode 2007-13)
- 8. Verkehrliche Maßnahmen**
 - Leitprojekte**
 - Ufer Rheinuferstraße / Zollhofstraße (inkl. gestalterischer Maßnahmen)
 - Umbaumaßnahmen Bahnhofstraße / Anbindung Einkaufszentrum
 - Sonstige Maßnahmen**
 - Durchdringung von Probe- / Testphasen
 - CPW/Halbesiedlung Ludwigplatz
 - Westseite Ludwigplatz
 - Parkieren / Citypark (ohne Verortung)
 - Intensivnutzung und Bestandsaufbau (ohne Verortung)
- 9. Stabilisierung des "Südpols"**
 - Nutzungskonzept Wohnfläche, Naherholungs-schwerpunkt
 - Stärkung / Förderung schaffender Nutzungen
 - In Abhängigkeit Wohnbauentwicklung / Wohnbauentwicklung Rheinufer Süd
 - Erstellung eines Masterplans Innenstadt Süd**
 - Masterplan zur Existenz / Umsetzung eines technologischen / Dienstleistungs- / Bildungszentrums
 - Entwicklung zusätzlicher "Leuchttürme" am Rhein
 - Masterplan Südpolentwicklung südliche Rheinufer Süd (inkl. zur Wohnbauentwicklung)
- 10. Sonstige Maßnahmen**
 - Citymarketing / Citymanagement
 - Leerstandsmanagement
 - Mietenbindungen und Baumaßnahmen: Fokus Modernisierung und Instandhaltung privater Gebäude
 - 1. Eingänge Passagen (Paulanerpassage, Zugänge Bürgerhof, Deutsche Bank, Rathauscenter - Hemshof)
 - 2. Übergang (Deutsche Bank - Parkhaus Zollhofhafen)
 - Nachrichtliche Übernahme URBAN / Soziale Stadt (Westend)





Städtebauliche Instrumente für die Entwicklungsplanung Innenstadt



Maßstab: ca. 1 : 11.600

Bearb.: Roe, 1-16 P:\Bereich 1-16\MapInfo\STEA\Stadtumbaugebiet.wor
Kartengrundlage: Stadtvermessung Ludwigshafen

